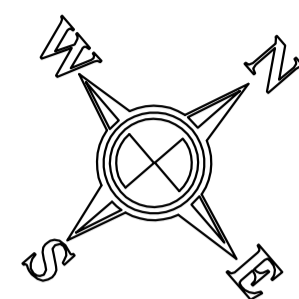


Quadro de Áreas Sistema Viário

VIAS	ÁREA (m ²)
Rua 1	7.413,70
Rua 2	3.039,93
Rua 3	7.424,86
Rua 4	3.040,01
Avenida 1	2.819,25
Avenida 2	7.867,71
Alargamento da Rod. Dr.R. Moreira (PLN-010)	5.050,07
Alargamento da Estrada Municipal (PLN-460)	2.814,31
Suporte viário da Avenida 2	378,8613
TOTAL	39.848,7013

QUADRO DE ÁREAS (RESUMO)

ÁREA TOTAL	192.448,8313 m ²	100,00%
LOTES	150.944,51 m ²	78,43%
SISTEMA VIÁRIO	39.848,7013 m ²	20,71%
ÁREA INSTITUCIONAL	1.655,62 m ²	0,86%



PROP: YOLANDA TOMOI MIYA WATANABE E SEU MARIDO
MATR.: 40.158 E 57.301
2º CRI - CAMPINAS

PROP: RHODIA S.A.
SITIO SANTA AMELIA
MATR.: 9.456 - 2º CRI - CAMPINAS

PROP: NUTRIPLANT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
SITIO MONTE ALEGRE
MATR.: 22.543 - 2º CRI - CAMPINAS

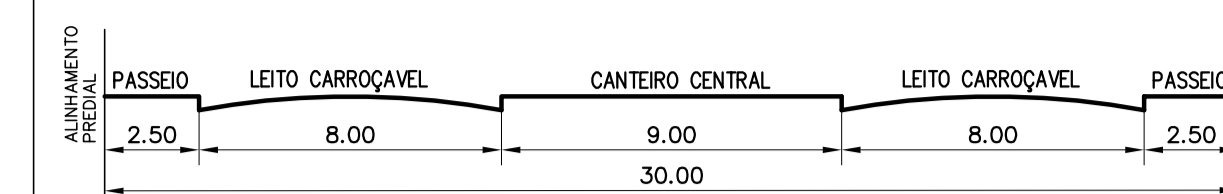
ÁREA INST.
1.655,62m²

PROP: EUCLIDES BERALDO E SUA MULHER
TRANSC.: 56.215 - 2º CRI - CAMPINAS

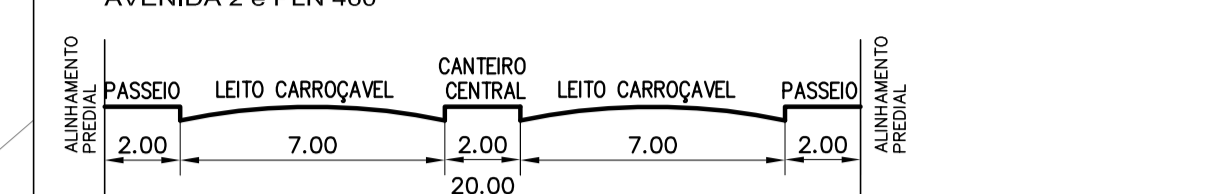
SECÇÃO TIPO DAS VIAS:

ESCALA: 1:200

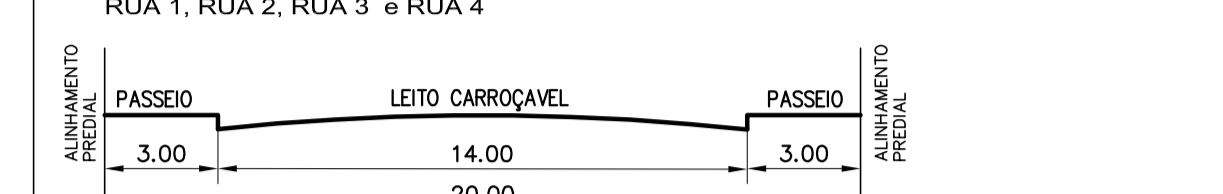
AVENIDA 1 e PLN 010



AVENIDA 2 e PLN 460



RUA 1, RUA 2, RUA 3 e RUA 4



FAIXA DE SERVIDÃO PARA VELA SANITÁRIA Largura de 3.00m ou indicada

Quadro de Áreas

QUADRA	QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA DA QUADRA (m ²)
A	34	97.697,67
B	18	53.246,84
TOTAL	52	150.944,51

Áreas Publicas (m²)

ÁREA VERDE (*)	38.498,16
ÁREA INSTITUCIONAL	1.655,62
SISTEMA VIÁRIO	39.848,7013

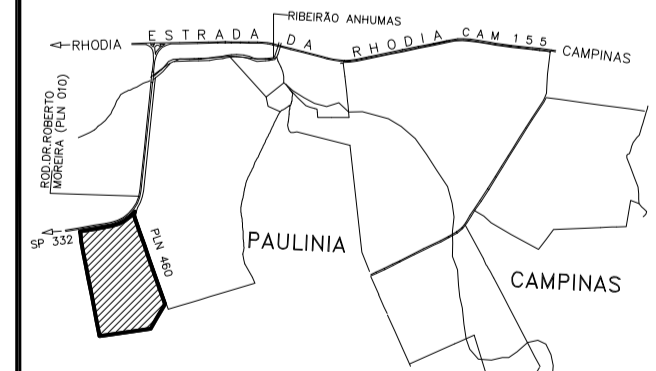
(*) Área Verde necessária para atender a Resolução SMA-031 de 19/05/2009 da Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SP, a ser overbada na matrícula 13.087 do 4º RI de Campinas/SP, sujeita à aprovação da CETESB e SEDEMA/PMP.

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

OBRA: LOTEAMENTO COMERCIAL
DENOMINAÇÃO: CENTRO LOGÍSTICO E COMERCIAL DE PAULÍNIA
LOCAL: RODOVIA DR. ROBERTO MOREIRA (PLN 010)
Gleba designada por Área 1
(Objeto da matrícula 3512 do 4º RI de Campinas-SP)
BAIRRO: BETEL
MUNICÍPIO: PAULÍNIA - SP
PROPRIETÁRIO: MGB DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA, NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

MGB DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engº Civil NESTOR LOPES COELHO NETO
CREA: 0605041826
ART: 9222120100261160

ÁREAS EM m²

Vide quadro em planta

O PROJETO URBANÍSTICO foi elaborado conforme a Planta de Diretrizes DI-006/09 e a Certidão n.001/2010-GAP de 12/03/2010.

